

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2024

Về việc trả lời đơn đề nghị của bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung (được ông Bùi Thanh Bình - Giám đốc Công ty xây dựng Thanh Bình uỷ quyền).

Kính gửi: Bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung
Địa chỉ: KP Đông Bắc, phường Quảng Vinh,
thành phố Sầm Sơn

Thực hiện Văn bản số 8167/UBND-TD ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết đề nghị của bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn (được ông ông Bùi Thanh Bình - Giám đốc Công ty xây dựng Thanh Bình uỷ quyền). Nội dung đơn: Năm 1995 Công ty có mua của UBND xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương (nay là phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn), diện tích 2.000m² tại thửa đất số 734, tờ bản đồ số 4, có biên bản giao đất và phiếu thu tiền do UBND xã lập. Đề nghị các cơ quan xem xét giải quyết để sớm bàn giao đất cho công ty.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, UBND thành phố Sầm Sơn trả lời như sau:

Về việc các tổ chức, cá nhân trước đây mua đất tại một số xã thuộc địa bàn huyện Quảng Xương, trong đó có xã Quảng Vinh (nay là phường Quảng Vinh), UBND phường Quảng Vinh đã lập phiếu thu tiền sử dụng đất nhưng thực tế không có đất, không được bàn giao đất trên thực địa hoặc các gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng các hộ không có đất trên thực địa là không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai. Đối với các trường hợp mua bán đất nhưng thực tế không có đất, không được bàn giao đất trên thực địa (bao gồm cả các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đất đai, không được áp dụng giải quyết như đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền.

Việc Công ty xây dựng Thanh Bình đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn

bàn giao đất ngoài thực địa là không có cơ sở.

Theo quy định Công ty xây dựng Thanh Bình có quyền gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết. UBND thành phố sẽ thực hiện sau khi Bản án của Toà án nhân dân có hiệu lực pháp luật

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn trả lời đề Công ty được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- UB Kiểm tra tỉnh ủy (để b/cáo);
- Ban Nội chính tỉnh ủy (để b/cáo);
- Văn phòng tỉnh ủy (để b/cáo);
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- UBND phường Quảng Vinh (để thực hiện);
- Lưu VT, PTNMT (Thủy).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Bích